

Szám: Nb/67-6/2025.

N é m e t b á n y a

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10. napján 17 órakor
megtartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya, Fő tér 3.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10. napján 17 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház nagyterme.

Az ülés típusa: Rendes.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai:, Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, Császár Csaba és Pozsgai László képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevő:

- Terelmes-Papp Judit jegyző

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert az 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van. Papp Attila Elemér képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

N a p i r e n d :

Tárgy:	Előadó:
1. Fapuma büfé üzemeltetése – bérleti szerződés jóváhagyása	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
2. Megbízási szerződés önkormányzati főépítési feladatellátásra	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
3. Pályázat – A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében részletesen ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült beszámolót, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja a testületnek, hogy a beszámolót fogadják el.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem volt.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester a javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jelentést az 17 és 18/2025.(III.12.), valamint 19, 20, 21, 22 és 23/2025.(III.24.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két testületi ülés között, átruházott hatáskörben polgármesteri döntés nem született.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok tárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1. / N a p i r e n d : Fapuma büfé üzemeltetése – bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében elmondja, hogy 2025. április 12-től határozott, időre, 2025. december 31. napjáig bérbe kívánja adni a Fapuma büfét a hozzá tartozó pavilonnal és kiszolgáló területtel. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő bruttó 50.000,- Ft összegű bérleti díjat köteles fizetni, mely magába foglalja a hulladékszállítás ellenértékét, azonban nem foglalja magában a bérlemény használatával felmerülő villamosenergia, víz- és szennyvíz költségét. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződést hagyják jóvá és hatalmazzák fel annak aláírására.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Pozsgai László képviselő hozzászólásában elmondja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban nem látta létező ingatlanként a Fapuma büfét, ezek szerint hivatalosan nincs ilyen ingatlana az önkormányzatnak.

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, hogy az önkormányzat vagyonkataszterében szerepel a Fapuma büfé, mely ezáltal bérbe adható.

Hozzászólás:

Császár Csaba képviselő elmondja, nekik korábban volt egy ilyen felépítményük, a terület önkormányzati tulajdonban volt és ettől függetlenül bérbe lehetett adni.

Válaszok:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, a terület, amin a Fapuma büfé található, jelenleg is önkormányzati terület.

Pozsgai László képviselő válaszában elmondja, semmivel nem tudják hivatalosan igazolni azon kívül, hogy a vagyontásterben szerepel. Ha bármi történik, esetleg leég, a biztosító kérni fogja a tulajdoni lapot és a térképet, azokon nem szerepel sehol a büfé.

Schmidt Attila alpolgármester válaszában elmondja, 2017-ben volt kint egy földmérő, szóltak az önkormányzatnak és az akkori polgármesternek, hogy nem szerepel a térképen a Fapuma büfé. Akkor mi történt nem tudja, mert kilépett a testületből és a térképre sem került fel az ingatlan.

Terelmes-Papp Judit jegyző válaszában elmondja, szerint nem feltétlenül térkép köteles a büfé, mert nem képezi szilárd részét a földrészletnek, annak elválasztható része.

Császár Csaba képviselő válaszában elmondja, szerint is inkább ingóságnak minősül, mert nincs szilárd alapja, mobil.

Pozsgai László képviselő válaszában elmondja, valamire rá kellett tenni.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, pontalapokon van.

Pozsgai László képviselő válaszában elmondja, ő a szabályozási tervet tudta megnézni, ami elvileg a 2022-es alaptérkép alapján készült, azonban se a kemence, se a színpad nincs rajt. Szerinte mind a háromnak rajt kellene lenni, sőt a terasznak is.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, rendben, csak ez a dolog most máshova tartozik. Most erről a napirendi pontról beszéljenek, Pozsgai László képviselő észrevételére vissza kell térni.

Schmidt Attila alpolgármester válaszában elmondja, előbb-utóbb legalizálni kell.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, utána kell járni a dolgoknak, jegyző asszony beszélt földmérővel és az építési osztállyal is, eltérőek a vélemények. A napirendi pontok szempontjából az lenne a kérdés, hogy kiadják-e a büfét és felhatalmazzák-e a szerződés aláírására?

Császár Csaba képviselő egyetért a polgármester asszony javaslatával, támogatja a büfé bérbe adását és a bérleti szerződés megkötését.

Schmidt Attila alpolgármester szintén egyetért a büfé kiadásával. Javasolja, hogy hatalmazzák fel a polgármester asszonyt a bérleti szerződés aláírására.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében, meghozta a következő határozatát:

24/2025.(IV.10.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester által képviselt Németbánya Község Önkormányzata, mint bérbeadó (8581 Németbánya, Fő tér 3.) és a Tóth-Nagy Nóra bérlő (8521 Nagycsád, Rákóczi u. 9.) között létrejött, ingatlan bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2025. április 25.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
Terelmes-Papp Judit jegyző

2. / N a p i r e n d : Megbízási szerződés önkormányzati főépítési feladatellátásra

Előadó: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzati főépítési feladatok ellátására megbízási szerződést szeretne kötni Bujdosó Judit főépítésszel. Ezt követően részletesen ismerteti az önkormányzati főépítész szakértői megbízásáról szóló szerződés-tervezetet, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták.

Javasolja, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a szerződést és hatalmazza fel annak aláírására.

Kéri a jelenlévőket, mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Schmidt Attila alpolgármester támogatja a polgármester asszony javaslatát.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

25/2025.(IV.10.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester által képviselt Németbánya Község Önkormányzata, mint bérbeadó (8581 Németbánya, Fő tér 3.) és a Bujdosó Judit főépítész e.v. (9600 Sárvár, Temető u. 6. 2/3.) között létrejött, önkormányzati főépítész szakértői megbízásáról szóló szerződés-tervezetet jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2025. április 25.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
Terelmes-Papp Judit jegyző

3. / N a p i r e n d : Pályázat – A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

Előadó: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést és a pályázati kiírást, melyek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Elmondja, hogy a MÁK közlése alapján Németbánya max. 8 m³ tűzifát igényelhet. Önrész: 20.320,- Ft. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tüzelőanyag igénylését foglalják határozatba.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el a véleményüket.

Hozzászólás:

Schmidt Attila alpolgármester támogatja a polgármester asszony javaslatát.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

26/2025.(IV.10.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – által meghirdetett „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”, 8 erdei m³ maximálisan igényelhető keménylombos tűzifa mennyiségre benyújtja igényét.

Az önkormányzat a fenti tüzelőanyag vásárlás támogatási igényre jutó 20.320,- Ft önrészt és a tüzelőanyag fuvar költségét – költségvetése terhére – vállalja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az igénylés határidőben történő benyújtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2025. április 25.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester megkérdezi a jelenlévőket, kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, bejelentése?

Mivel hozzászólás nem volt, **Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a képviselő-testületi ülést 17 óra 28 perckor bezárja.

Kmf.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes
polgármester

Terelmes-Papp Judit
jegyző