

Szám: Nb/67-16/2025.

N é m e t b á n y a

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 5. napján 17 órakor
megtartott közmeghallgatásáról készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya, Fő tér 3.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 5. napján 17 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház tanácsterme.

Az ülés típusa: Közmeghallgatás.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, Dr. Bognár Katalin, Császár Csaba és Pozsgai László képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Terelmes-Papp Judit jegyző
- Ékesné Gáspár Dóra pénzügyi ügyintéző
- Koller Péter rendőr, körzeti megbízott csoportvezető

A lakosság részéről megjelent: 4 fő.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester köszönti a megjelenteket, külön köszönti Koller Péter rendőrt, körzeti megbízott csoportvezetőt és Ékesné Gáspár Dóra pénzügyes kollégánőt.

Ezt követően a közmeghallgatást megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy minden képviselő-testületi tag van jelen a közmeghallgatáson.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester felkéri Koller Péter rendőrt, körzeti megbízott csoportvezetőt, hogy Németbánya község 2025. évi bűnügyi helyzetéről tartsa meg a tájékoztatóját.

Koller Péter rendőr, körzeti megbízott csoportvezető tájékoztatójában elmondja, hogy Németbányán semmiféle bűncselekmény nem történt, sem közlekedési baleset, sem betörés. Ez egy nagyon jó dolog, azonban nem jelenti azt, hogy a világban semmiféle esemény ne történne. Szeretné mindenképpen elmondani, illetve megkérni a jelenlévőket, hogy az itt elmondottakat azoknak is adják át, akik nincsenek jelen. A legújabb trend, hogy kisebb értékű dolgokban, több embert próbálnak megvezetni. Gondol itt arra, hogy a piaci árnál 15-20 %-kal olcsóbban ajánlanak terméket, és előleget kérnek. Az előleg kifizetésre is kerül, így kb. 100.000,- Ft nagyságrendű csalásokat tudnak véghez vinni. Kerti kiülőkre, kistraktorra, fűnyírókra kell itt gondolni, ezek most a jellemzőek. Vannak még a pénzintézetek nevében elküldött csalások, küldik a linket, hogy kattintsanak rá. Ezekre is oda kell figyelni, mert sajnos az emberek az ilyen csalásoknak is hamar bedőlnek. Ennyit szeretett volna elmondani, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

Hozzászólás nem volt.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester megköszöni a rendőr út tájékoztatóját és elköszön tőle.

Koller Péter rendőr, körzeti megbízott csoportvezető elhagyja a termet.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester ezt követően részletesen ismerteti Németsbánya Község Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló előterjesztését. Elmondja, hogy az önkormányzat házipénztár egyenlege 2025. november 3-án 183.730,- Ft volt. A bankszámlák egyenlege összesen 2025. november 3-án 31.090.539,- Ft. A teljes pénzkészlet: 31.274.269,- Ft.

(Ez a banki egyenleg tartalmaz 17.560.102 Ft jótéjesítési biztosítékot a Boroszlán Zrt-től. Vissza kell majd utalni a vállalkozás részére, ha eltelik az idő, amiben megállapodtak. + 213.360,- Ft a szociális célú tűzifa támogatása.)

Az önkormányzatnak nincsenek lejárt határidejű kötelezettségei, minden kifizetés határidőre megtörténik. Elmondhatjuk, hogy Németsbánya Község Önkormányzata működése stabil.

Az államtól az önkormányzat szociális feladatok ellátására 3.036.000 Ft-ot kap egész évben, melyből a tanévkezdési, szülési, rendkívüli, temetési, lakhatási támogatásokat tudják finanszírozni.

Közművelődési normatívára járó állami támogatás 2025. évben 2.270.000 Ft.

Ebből kötelezően 25%-ot (567.500 Ft-ot) fejlesztésre, tárgyi eszköz beruházásra kell fordítani. Eddig összecsucskható sörpad garnitúrákat /10 darabot/ vásárolt az önkormányzat összesen 619.900 Ft értékben, valamint egy adventi gyertyaszettet 372.872 Ft értékben. A támogatás többi részéből a könyvtáros megbízási díja, a közművelődési asszisztens munkabére és a rendezvények költsége kerül finanszírozásra.

A könyvtáros megbízási díjával kapcsolatban szeretné tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a könyvtáros személyében változás van. A Narancsik család elköltözött Németsbányáról, így a könyvtárosi feladatokat sem tudják már ellátni. Október 30-ával Narancsik Imre befejezte a könyvtárosi munkáját, helyette Nagy Piroska vállalta el a könyvtárosi feladatok ellátását. November 11-én kerül sor a könyvtári állomány leltározására a Jókai Mór könyvtár által.

Falugondnoki tevékenységre kapott állami támogatás 2025-ben 6.696.060 Ft. Ebből kell finanszírozni a falugondnok bérét, munkaruháját, valamint a falugondnoki gépkocsi üzemeltetését, fenntartását.

Az önkormányzat több pályázatot is nyert:

2025 szeptemberében a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásához 213.360 Ft (8 m³ keménylombos fa) támogatást kapott az önkormányzat. Ebből 7 lakos részre tudtak szociális tűzifát juttatni. Itt a szállítási költséget az Önkormányzat fizeti, illetve a fa felfűrészeltetését is az Önkormányzat vállalta.

2024-ben „Régi ízek egy bakonyi sváb falu, Németsbánya konyháiból” című pályázaton az agrárminiszter döntése alapján egyszeri 1.478.100 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az önkormányzat. Felhasználása, elszámolása 2025-ben megtörtént.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, hogy több pályázatot is beadtak az idén. Elindultak Leader pályázaton, mely a Gesztenyés utca belterületi szakaszán lévő közvilágítás kiépítésére szolgál. Ennek elbírálása elhúzódik, valószínűleg ez csak a jövő évben fog megtörténni. Magyar Falu programon belül a Gesztenyés utca belterületi szakaszának szilárd burkolattal való ellátására nyújtottak be pályázatot. Közvilágítás korszerűsítésére, valamint falubusz beszerzésére adtak be még pályázatot, mindhárom esetben tartalék listára került az önkormányzat.

Versenyképes Járások programban konzorciumban nyújtottak be egy 7.000.000 Ft értékű pályázatot, amit a faluház burkolatának javítására, a kültéri nagyszínpad szilárd burkolattal történő ellátására, a külső fehér bejárati ajtó cseréjére szeretnének fordítani. Ennek elbírálása is folyamatban van.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester a szennyvíz pályázatról szeretné még tájékoztatni a jelenlévőket:

A kivitelezés befejeződött, a köztes ellenőrzés megvolt. Amit viszont szeretné, hogy tudjanak a jelenlévők az, hogy sajnos nem fizette be minden igénylő a hozzájárulását. Van, aki egyáltalán nem fizette be, vannak olyanok, akik részben fizették csak be a vállalt összeget, és vannak olyanok, akik befizették ugyan, de a végső határidő után teljesítették a befizetési kötelezettségüket. Mindannyiuknak a hátralékukon kívül, van egy plusz pótlék fizetési kötelezettsége is, amit majd a Viziközmű Társulat fog megállapítani. De összességében a hiány kb. 4,3 millió forintnyi összeget jelent. Tehát elég kintlévőségük van mindannyiuknak, közösen. A Viziközmű ennek érdekében megteszi majd a megfelelő lépéseket.

Ami munkákat elvégeztek a településen: a Fő tér faszerkezeteinek lefestése, érti ez alatt a padokat, a kinti hirdetőablát, a teraszkorlátot, a fahíd szerkezetét. A faluház bejáratához és homlokzatához két darab mozgásérzékelő lámpa került felhelyezésre. A nagyteremben és a kis irodákban, valamint a folyosókon kicserélték a függönyöket, illetve dekorációt helyeztek el a nagyteremben. A későbbiekre vonatkoztatva szeretnék a lakosokat jobban befogni a közösségi programjaik szervezésébe, lebonyolításába. Elmondja, hogy az adventi ablaknyitogató rendezvényük továbbra is megrendezésre kerül Lévai-Szabó Szilvia segítségével és irányításával, koordinálásával, amit ezúton is köszön neki. Véleménye szerint ez abszolút pozitív kezdeményezés volt, mint ahogy a visszajelzésekből is látszik, hogy az idei évben is van erre igény. A hétfői napom kérte, hogy jöjjenek össze azok a lakosok, akik szeretnének a későbbi programokban, illetve az adventi időszak szervezésében, tervezésében részt venni. Bátorít mindenkit, hogy jöjjenek el és mondják el az elképzeléseiket, gondolkodjanak együtt, tervezzenek együtt a jövőre nézve.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja még, hogy nyugdíjas klubot alapítottak, aminek az első ülése november 19-én lesz közös megegyezés alapján. Kíváncsian várja, reméli, hogy nagy öröme fog szolgálni az érintetteknek. Ezzel az elsődleges céljuk az volt, hogy a régebb óta fiatal korosztály a hamar sötétedős időszak alkalmában ne otthon üljön egyedül, hanem legyen egy kis társaságuk, melyhez szeretnék a teret biztosítani számukra. Egyelőre havi egy alkalom tekintetében, aztán majd igénytől függően természetesen ezen lehet változtatni, lehet gyakoribbá tenni ezeket a találkozásokat. Jövőre nézve a terveik között szerepel még a játszótérnek a továbbfejlesztése, szükség volna a kerítésnek a helyreállítására, vagy új beszerzésére, és a sportpályának a további fejlesztésére. Azon kívül pedig a Gesztenyés utcának és a Boróka utcának az útburkolattal történő ellátása az állandó napirenden lévő dolog. A Gesztenyés utcában már megtörténtek ennek az előkészítő munkálatai, az útra belégo cserjék levágásával, kivágásával.

Amiről még szeretné tájékoztatni a jelenlévőket, hogy érkezett lakossági bejelentés a Magyar-forrás körüli fa kivágásokról. Szeretné, hogy tudja mindenki, hogy a Magyar-forrás környéke a Bakonyerdő tulajdona. Az ott lévő munkálatokra beleszólásuk nincsen. Erdészeti szakemberek azok, akik kijelölik azokat a fákat, amik kivágásra kerülnek, és azt gondolja, hogy ezt felülbírálni nekik nem áll módjukban. Mindenképpen arra kérne mindenkit, hogy egy picit tájékozódjon, mielőtt bármilyen negatív véleménnyel, illetve negatív jelzővel illetve bárkit és bármit. A maga részéről ennyit szeretett volna tájékoztatásképpen elmondani mindenki számára. Várja bárki részéről a javaslatokat, vagy ha bármilyen kérdés merül fel, akkor kéri, hogy tegyék fel.

Hozzászólás:

Lévai-Szabó Szilvia németbányai lakos kérdezi, hogy az utcában egyre többször lát faszállító autókat. Ők most lejöhetnek, vagy úgy jönnek le, hogy nem jöhetnének rá az útra? Ennek most mi az oka, hogy szeptember és október hónapban többször is jönnek?

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, feltételezi, hogy az az oka, hogy szeptember, október, hónapban van a faszállításoknak az időszaka.

Hozzászólás:

Lévai Szabó Szilvia németbányai lakos kérdezi, hogy csak a faszállítás miatt nem jöhetnének rá az útra, nem?

Válaszok:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, de, ott azon az úton igen. A belterületi útszakaszon nem közlekedhetnek.

Pozsgai László képviselő elmondja, hogy a körforgalom az már belterület. Nyilván ott végig jönnek az előző résznél, akkor ott is végig jönnek, mert máshol nem tudnak.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, hogy a Gesztenyés utcának a nagy része az külterületi út.

Hozzászólás:

Lévai-Szabó Szilvia németbányai lakos válaszában elmondja, oké, de most ott megcsinálták szépen a csatornát, vagy a hálózatnak nem lesz baja, hogy ezek a nagy tonnás autók közlekednek rajta?

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, szerinte azáltal, hogy meg lett szélesítve az út, pontosan ezt a közlekedést is segíti, hogy a nagyobb autók sokkal körültekintőbben tudnak az adott utcában közlekedni. Arra felhívja akkor a Bakonyerdő figyelmét, hogy figyeljenek oda ugyanúgy, kerüljék el a csatorna tetőket.

Hozzászólás:

Lévai-Szabó Szilvia németbányai lakos elmondja, közvetlenül ott jönnek a kerítésüknél.

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, az baj.

Hozzászólás:

Lévai-Szabó Szilvia németbányai lakos elmondja, úgy tudják, hogy a Bakonyerdő szeretne 1 millió forintot fizetni az útba, hogy ott jöhessenek le.

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, nem azért, hogy ott jöhessenek le. Az úthelyreállításnak a költségeihez járultak hozzá. Ők ebbe bele is fizettek, tehát egymillió forintot átutaltak az önkormányzat részére.

Hozzászólás:

Lévai-Szabó Szilvia németbányai lakos elmondja, akkor nem tehetnek az ellen semmit, hogy ne közvetlenül a házuk előtt menjenek el.

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, hogy ezt így nem jelenti most ki, hogy nem tehetnek semmit. Felhívja a Bakonyerdő igazgatóját holnap ezzel kapcsolatban. Utána tájékoztatni fogja Lévai-Szabó Szilviát. Azt a kérést pedig mindenképpen tolmácsolni fogja, hogy amennyiben közlekednek, akkor semmiképpen ne az út, vagy a házak felé tegyék mindezt, hanem az útnak a másik oldalán. Védjék meg azt a közművet, amit súlyos pénzzel építettek ki.

Hozzászólás:

Lévai Szabó Szilvia németbányai lakos kérdezi, hogy akkor ebből az 1 millióból lesz lemurvázva az út?

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, hogy az ő támogatásuk nem biztos, hogy elég lesz rá. 350 ezer forint volt csak az a munka, amivel a cserjéket eltávolították és az utat kiszélesítették. Tehát ez egy 350 ezer forintos tétel volt, és ha ezt a támogatási összeget nézik csak, akkor ebből még van 650 ezer forintjuk, de biztos benne, hogy az önkormányzatnak is hozzá kell ehhez még tennie.

Hozzászólás:

Schmidt Attiláné németbányai lakos kérdezi, hogy az internetről nem tudnak semmit?

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, sajnos nincsen semmilyen fejlemény az internet szolgáltatás bővítése terén.

Hozzászólás:

Kiss Albertné németbányai lakos kérdezi, hogy tavaly volt egy értéktár ügyletük, amikor határozat született arról, hogy a Fő tértől kezdődően a Hátsó utcát Nagy Sándor utcának fogjuk elnevezni.

Nyilván, hogy akkor amíg folyt a szennyvízprojekt, az alatt nem lehetett változást csinálni, mert az igények a Kossuth utca X házzszámokkal jöttek számításba. Most befejeződött a projekt, kérdezi, hogy akkor a közeljövőben elindul-e az utcának a telekkönyvi bejegyzése is? Ez az egyik, mert ha ez valaha is elindul a közeljövőben, akkor nagyon át kellene gondolni az egész falunak a számozását, mert abban is anomáliák vannak. Például a Peidlék is 37. szám alatt laknak, meg a Tarai Szilvi is 37. szám alatt, aztán mikor hozzák be Szilvinek a levelet, akkor először az egy idegen postás mindig a Peidléknél áll meg. Valami nagyon nincs rendben, tudja, hogy nagy munka, de valahogy ezt rendbe kellene tenni, azzal egyidejűleg, amikor majd a Hátsó utca Nagy Sándor utcává válik.

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, erről beszéltek már korábban is, közmeghallgatáson kívül, akkor is elmondta, most is ugyanazt tudja mondani, a Szennyvíz projekt nem zárult még le, a lakosság számára lezárult, az önkormányzat számára nem. 2025. december 31. az elszámolási határidő, tehát addig a mi projektünk még nem zárult le ilyen szempontból. Úgyhogy továbbra is tartja azt, hogy addig nem nyúl hozzá semmihez. Jövő évre van tervezve egyébként. Elmondta akkor is, hogy a két probléma ugyanaz gyakorlatilag, mert a Hátsó utcában nem csak Kossuth utca van, hanem Hátsó utca nevezés is van, tehát ami anomáliáról beszélsz, leendően a Nagy Sándor utcát is érinti, és továbbra is tartja magam ahhoz, hogy addig, amíg meg nem kapja a Szennyvíz projekthez tartozó elszámolásnak a végső pontját, addig nem fog hozzányúlni ezekhez a dolgokhoz. De nem csak ott van anomália, hanem itt a Kis utcában, a Tisztafa utcában is, mert ott sem logikusan lettek anno kiosztva a házzszámok, tehát mondhatjuk azt, kezdve azzal, hogy Buzsáki Rékának nincsen házzsáma pedig németbányai lakos, beterületi ingatlanként szerepel a háza, tehát itt nagyon sok olyan probléma van, amit egységesen meg kell oldani. Úgyhogy jövőre szeretné ezt beütemezni.

Hozzászólás:

Pozsgai László képviselő kérdezi, hogy a rendezési terv felülvizsgálatára mikor kerül sor? Egyszer azt mondta a polgármester asszony, hogy két évente kell.

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, nem kell, mert az ő rendezési tervünk olyan, ami megfelelő. Vagy mire Pozsgai László képviselő?

Hozzászólás:

Pozsgai László képviselő elmondja, hogy új településrendezési tervre gondol.

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, nem kell nekik új, mert már olyan van, ami megfelel.

Hozzászólás:

Pozsgai László képviselő kérdezi, hogy a rendezési terv felülvizsgálata sem lesz? Azt mondtad egyszer neki a polgármester asszony, hogy két évente felül lesz vizsgálva. Ez most nem lesz?

Válasz:

Marsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, igen, csak ők már olyat készítettek, ami nem szorul felülvizgálatra. Az övék már megfelel a jelenlegi előírásoknak.

Hozzászólás:

Pozsgai László képviselő elmondja, jó, egyébként azt gondolja erről, hogy amennyiben ezek az ingatlanos dolgok sorra kerülnek, akkor a rendezési terven ezt valamilyen szinten át kell vezetni. Egyáltalán erre a rendezési terv szokott iránymutatást adni, mert az, hogy melyik ingatlanok, kihagyott ingatlanok mennyi a száma, hogy hány telek alakítható ki, ezt a rendezési tervben kellene szabályozni.

Válaszok:

Marsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, nem, mert erre törvényi szabályozás van. Ez polgármesteri hatáskör. A polgármester az, aki kijelöli azt, hogy melyik ingatlanok milyen házszámot ad, az ingatlanok helyrajzszáma alapján.

Terelmes-Papp Judit jegyző válaszában elmondja, hogy az önkormányzatnak rendelete van ilyen, hogy utcanév és házszámozás szabályai.

Marsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, hogy tőle, hogyha házszámot kérnek, akkor azt neki kell kiadni. De a rendezési tervben miért kéne szabályozni?

Hozzászólás:

Pozsgai László képviselő hozzászólásában elmondja, hogy azért, hogy milyen házszámokat mondjanak egyáltalán majd, az attól függ, hogy hány telek alakítható ki igazából. Tehát szabályos módon. Azt a rendezési tervben kéne szabályozni. A legtöbb telek olyan Németbányán, hogy több telek is kialakítható rajta, tehát utána több ház is építhető lesz rajta. Ez azért befolyásolja a házszámozást.

Válaszok:

Schmidt Attiláné németbányai lakos válaszában elmondja, hogy a jelenlegi rendezési tervben az ő olvasata szerint ez benne van. Benne van, hogy milyen széles, mekkora négyzetméter lehet a telek amire lehet építeni.

Dr. Bognár Katalin képviselő elmondja, hogy ő azt tudja, hogyha egy tulajdonos kezében van egy nagyobb terület akkor azt egybe is tarthatja, vagy át is alakíthatja. Az nagyon furcsán nézne ki, hogy egy személy veszi meg, de azt mondja az önkormányzat, hogy ebből hat telket lehet kialakítani akkor legyen ez a házszám 26 akkor 6 házszámot hagyjuk ki és a következő legyen 32. Nem tudhatják, hogy hányan veszik meg a telket, így nem mondhatják, hogy azoknak adnak előre házszámot.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, hogy a bevett gyakorlat az, hogyha egy nagyobb telek felosztásra kerül és ott házsámozásra kerül a sor, akkor a házsámok peresítve lesznek megadva.

Azonban úgy gondolja, erre térjenek vissza majd a jövőben.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester megkérdezi, van-e még valakinek bármilyen közérdekű kérdése, hozzászólása?

Mivel több hozzászólás nem volt, **Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megköszöni mindenkinek a közmeghallgatáson való megjelenést és aktív részvételt, s a közmeghallgatást 17 óra 50 perckor bezárja.

Kmf.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes
polgármester

Terelmes-Papp Judit
jegyző